

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 780/TB-THADS

Tp Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 305/TB-THADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 203/TB-TTĐVĐG ngày 23/4/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 349/TB-TTĐVĐG ngày 21/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 428/TB-TTĐVĐG ngày 30/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 498/TB-TTĐVĐG ngày 11/9/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 255,3m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ODT và 155,3m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc 01 phần thửa đất số 297, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02504/QSĐĐ/D6 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 21/5/1994 tương ứng với thửa mới là 180, tờ bản đồ số 15, đất tọa lạc tại khu phố 5, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Kích thước (RxD): (3,65-5,0)m x (75,52-76,42)m.

Đính kèm sơ đồ hiện trạng thửa đất số 05HT-2023/SĐHT-CTY ngày 28/7/2023, Công văn số 552/VPĐKĐĐ-CNTPTN ngày 09/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh thành phố Tây Ninh.



*Phần đất có tứ cận như sau:*

- + Đông giáp đường Võ Thị Sáu ngang 5m;
- + Tây giáp thửa số 204, tờ bản đồ số 15 dài 3,65m;
- + Nam giáp thửa số 181, thửa 241 dài 75,79m;
- + Bắc giáp phần còn lại của thửa 180 dài 78,17m.

Trên đất có công trình phụ như:

- + Công rào xây trụ bê tông, cửa sắt có chiều ngang 3,4m, cao 2,65m, phía Nam và phía Tây xây dựng tường gạch cao 1,8m, nền lót gạch vi hè và 01 cây măng cụt trên 10 năm tuổi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian xem tài sản trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá (ngày 17/10/2024), tại thửa 297; tọa lạc tại: khu phố 5, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**d) Thời gian, địa điểm tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ**

Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày 14/10/2024 (thứ 2), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: 4.948.431.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm ba mươi một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 742.300.000 đồng;

**g) Điều kiện cách thức đăng ký gồm;**

Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu Trung tâm, bản sao giấy CCCD.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Vào lúc 8 giờ 30, ngày 17/10/2024 (thứ 5) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02763.813 218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường IV;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Thị Phương**